



Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze

65-261 Zielona Góra, ul. Chmielna 13; tel. 68 329 19 00; fax: 68 329 19 03
www.zielonagora.rio.gov.pl e-mail: zielonagora@rio.gov.pl

Zielona Góra, dnia 14 listopada 2018 r.

RIO.II.K.071.24.2018

Pan

Ignacy Odważny

Burmistrz Sulechowa

W nawiązaniu do pisma Pana Burmistrza z dnia 2 listopada 2018 r., które wpłynęło do tutejszej Izby w dniu 7 listopada 2018 r. w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie prawidłowości przyznania przez Gminę Sulechów dwóch dotacji w oparciu o art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067), wyjaśniam, że przesłane przez Pana Burmistrza zapytanie dotyczy sposobu rozwiązania konkretnej sprawy, która winna być rozpatrzona przez służby prawne i merytoryczne Urzędu Miejskiego, gdyż wniosek o udzielenie wyjaśnień w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych na podstawie art. 13 pkt. 11 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych nie może dotyczyć prośby o wskazanie sposobu rozwiązywania konkretnej i indywidualnej sprawy.

Niemniej jednak wskazuję, że po zmianie brzmienia art. 81 ustawy o ochronie zabytków dokonanej ustawą z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (art. 10) - na zabytki objęte wpisem znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków można udzielać dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane. Natomiast w przypadku zespołu budowlanego wpisanie do rejestru zabytków zespołu budowlanego, w którego skład wchodzi określony budynek oznacza, że również jego zewnętrzne elementy są objęte ochroną wynikającą z wpisu do rejestru zabytków w zakresie ochrony zespołu budowlanego (wyrok NSA z 27 września 2012 r., sygn. akt II OSK 886/11, www.orzeczenia-nsa.pl).

Stanowisko prezentowane w udzielonej odpowiedzi nie jest prawnie wiążące, lecz stanowi jedynie prezentację poglądu Izby w sprawie objętej zapytaniem. Niniejsza odpowiedź nie stanowi również wykładni obowiązujących przepisów prawa w zakresie objętym zapytaniem.

PREZES IZBY

Byszard Zajęczkowski

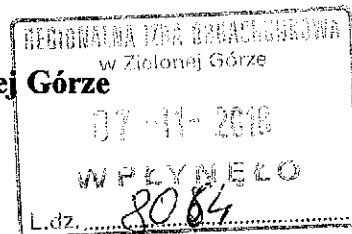
Sulechów, 2 listopada 2018 r.

OS.400.1.2018

P. J. Chmiel
30

Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze

ul. Chmielna 13
65-261 Zielona Góra



P. Kozłowski Duchwał
Proszę przekazać
P. Grzegorz Radomskiej
T. Chmiel

Gmina Sulechów zwraca się z prośbą o udzielenie wyjaśnienia w sprawie dotacji celowych przyznawanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

Gmina planuje przyznawać dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. W tym celu, w oparciu o art. 81 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w dniu 12 kwietnia 2018 r. podjęta została stosowna uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie o numerze 0007.508.2018 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 1049). Ponadto opieka nad zabytkami uwzględniona została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów.

Wątpliwości samorządu budzi możliwość udzielania dotacji na budynki, które wpisane są wyłącznie do gminnej ewidencji zabytków lub znajdują się na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów, ale same zabytkami nie są.

Przykład pierwszy: do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o udzielenie dotacji na prace przy budynku znajdującym się przy Placu Ratuszowym 13-14-15 w Sulechowie na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów. Sam budynek nie jest zabytkiem i nie został wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest jednakże zlokalizowany na terenie zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prace polegające na remoncie i dociepleniu budynku, również Starosta Zielonogórski nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. W związku z tym Gmina Sulechów planuje udzielić dotacji celowej w oparciu o obowiązujące przepisy - art. 77 i 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), art. 250, 251, 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

Przykład drugi: wnioskodawca zwrócił się z prośbą o udzielenie dotacji na prace przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym przy ul. Sikorskiego 23.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, widnieje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto znajduje się na terenie zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków. Wobec tego, w oparciu o art. 77 i 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), art. 250, 251, 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Gmina Sulechów planuje udzielić dotacji celowej na prace przy zabytku.

Proszę o wyjaśnienie czy powyższa interpretacja obowiązujących przepisów jest właściwa i czy możliwe jest przyznanie dotacji w obydwu przypadkach.

WS/MAW

BU
M
2017